Informe Ejecutivo Semanal 4	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. 083-2024
INFORME MENSUAL No. 4

PERIODO: **DEL 22 DE JULIO DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		
Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía", Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 y calle 18 No. 32-90 respectivamente	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	2L PROYECTOS SAS			CONTRATISTA:	CONSORCIO RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	091/18 JULIO DE 2024			CONTRATO No.:	LP-01-2024		
VALOR INICIAL:	$	333.243.408,00		VALOR INICIAL:	$	7.000.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1:	$	111.081.136,00		VALOR ADICIÓN 1:	$	188.100.700,39	
VALOR ADICIÓN 2:	$	18.603.822,00		VALOR ADICIÓN 2:	$	678.278.904,80	
VALOR ACTUALIZADO:	$	462.928.366,00		VALOR ACTUALIZADO:	$	7.866.379.605,19	
PLAZO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024			PLAZO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	28 DE FEBRERO DE 2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.			FECHA DE SUSPENSIÓN:	30-jul-25		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	14-ago-25		
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE AGOSTO DE 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA DE TERMINACION:	11 septiembre DE 2025			FECHA DE TERMINACION:	30 JULIO DE 2025		
VALOR EJECUTADO:	$	376.679.548,31	81,37%	VALOR EJECUTADO:	$	7.018.471.892,77	89,22%
VALOR POR EJECUTAR:	$	86.248.817,69	18,63%	VALOR POR EJECUTAR:	$	847.907.712,42	10,78%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

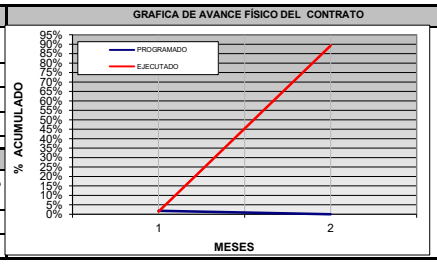
AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	96,36%	93,74%	-2,62%
Durante el periodo	-96,36%	-4,52%	91,84%
Acumulado Actual	0,00%	89,22%	89,22%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
124	60	64	111

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.2	BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje incluye	$ 46.562.322,40
2.4	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa corniza en madera techo pared. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye corniza y cenefa. h 8-15cm	$ 66.830.659,64
2.6	PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (0,85 x 2,4 m)	$ 8.859.624,00
2.8	MUEBLE BAÑO. Restauracion de puertas mueble baño despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa . (medidas cuando la medida es de menos de 1 m2 se cobra por pieza)	$ 16.642.658,64

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
1 (OBRA)	$ 127.993.882,00	$ 99.241.973,00	77,54%
2 (MOBILIARIO)	$ 67.098.864,23	$ 121.320.474,00	180,81%
3 (OBRA)	$ 389.609.923,00	$ 389.609.923,00	100,00%
4 (MOBILIARIO)	$ 681.811.150,16	$ 485.972.041,78	71,28%
5(OBRA)	$ 600.000.000,00	$ 423.842.510,54	70,64%
6 (mobiliario)	$ 613.287.789,68	$ 14.931.572,98	2,43%
7 (OBRA)	$ 1.138.963.037,29	$ 351.062.662,73	30,82%
8 (OBRA)	$ 926.813.863,00	$ 509.506.679,71	54,97%
9 (Mobiliario)	$ 716.897.000,00	$ 517.554.158,42	72,19%
10(obra)	$ 625.000.000,00	$ 1.584.558.399,02	253,53%
11 (Mobiliario)	$ 525.000.000,00	$ 516.756.296,81	98,43%
12(OBRA CALLE 73)	$ 89.300.917,83	$ 89.300.917,83	100,00%
13 (Mobiliario Calle 73)	$ 79.978.417,55	$ 79.978.417,55	100,00%
14 (OBRA)	$ 235.000.000	$ 819.105.486	348,56%
15(MOBILIARIO)	$ 110.000.000	$ 735.675.854,11	668,80%
16(OBRA)	$ 72.000.000	$ 11.622.435,67	16,14%
17 (MOBILIARIO)	$ 2.100.000	$ 2.876.352,33	136,97%
18 (OBRA)	$ 51.300.000	$ 265.555.736,82	517,65%
19(IVA)	$ 135.945.856	$ 82.642.682,49	60,79%
VALOR TOTAL	**$ 7.052.154.844,73**	**$ 7.018.471.892,77**	**99,52%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO

5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

Informe Ejecutivo Semanal 4	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **083-2024**
INFORME MENSUAL No. **4**

PERIODO: **DEL 22 DE JULIO DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		
Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía", Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 y calle 18 No. 32-90 respectivamente	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

FERNEY PEÑA
Director de Obra
CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024
CONTRATISTA

LUIS CARLOS GALVIS
Director de Interventoría
2I PROYECTOS SAS BIC
INTERVENTORÍA

Informe Ejecutivo Mensual (CORTE DE 19)	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **083-2024**
INFORME MENSUAL No. **17**

PERIODO: **DEL 14 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:		
Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía", Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 y calle 18 No. 32-90 respectivamente	LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
	LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
	FECHA DE EXPEDICION	N/A
	No. DE RADICACION	N/A
	VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	2L PROYECTOS SAS			CONTRATISTA:	CONSORCIO RAMA JUDICIAL		
CONTRATO No.:	091/18 JULIO DE 2024			CONTRATO No.:	LP-01-2024		
VALOR INICIAL:	$	333.243.408,00		VALOR INICIAL:	$	7.000.000.000,00	
VALOR ADICIÓN 1:	$	111.081.136,00		VALOR ADICIÓN 1:	$	188.100.700,39	
VALOR ADICIÓN 2:	$	18.603.822,00		VALOR ADICIÓN 2:	$	678.278.904,80	
VALOR ACTUALIZADO:	$	462.928.366,00		VALOR ACTUALIZADO:	$	7.866.379.605,19	
PLAZO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024			PLAZO INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:				PLAZO ACTUALIZADO:	28 DE FEBRERO DE 2025		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.			FECHA DE SUSPENSIÓN:	30-jul-25		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	14-ago-25		
FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE AGOSTO DE 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	29 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 septiembre DE 2025			FECHA DE TERMINACIÓN	11 septiembre DE 2025		
VALOR EJECUTADO:	$	376.679.548,31	81,37%	VALOR EJECUTADO:	$	7.188.079.297,09	91,38%
VALOR POR EJECUTAR:	$	86.248.817,69	18,63%	VALOR POR EJECUTAR:	$	678.300.308,10	8,62%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

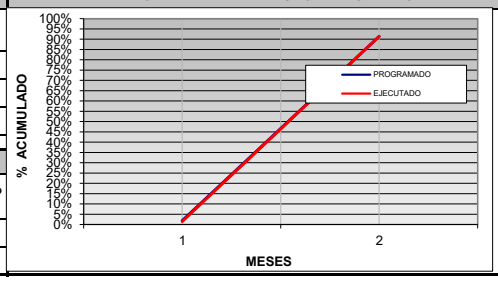
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	89,65%	89,28%	-0,37%
Durante el periodo	1,73%	2,10%	0,37%
Acumulado Actual	91,38%	91,38%	0,00%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
124	60	64	0

ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.2	BIBLIOTECA EMPOTRADA DESPACHO. Restauracion de biblioteca despacho en madera puertas en marco madera y vidrio. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. El metraje	$ 46.562.322,40
2.4	CENEFA Y PLAFÓN EN MADERA. Restauracion de cenefa corniza en madera techo pared. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye corniza y cenefa. h 8-15cm	$ 66.830.659,64
2.6	PUERTA TIPO BAÑO. Restauracion de puerta y marco en madera acseso a baño. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa. (0,85 x 2,4 m)	$ 8.859.624,00
2.8	MUEBLE BAÑO. Restauracion de puertas mueble baño despacho. Incluye protección requerida en muebles, piso, muros, vidrios del área, lijado general, enmasillado y restauracion de areas afectadas, base en tintilla color por definir similar al existente y acabado en laca catalisada semi mate. el metraje incluye superficie horizontal tipo mesa . (medidas cuando la medida es de menos de 1 m2 se cobra por pieza)	$ 16.642.658,64

Informe Ejecutivo Mensual (CORTE DE 19)	Consejo Superior de la Judicatura Direccion Ejecutiva de Administración Judicial Unidad Administrativa	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **083-2024**
INFORME MENSUAL No. **17**

PERIODO: **DEL 14 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C., Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía", Edificio de la Bolsa, Almacén y Archivo, ubicados en la Calle 12 7-65, Carrera 8 No. 12B-82 y calle 18 No. 32-90 respectivamente

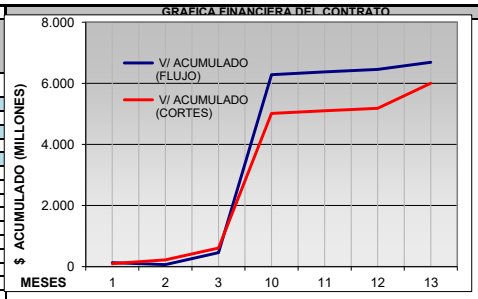
LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
1 (OBRA)	$ 127.993.882,00	$ 99.241.973,00	77,54%
2 (MOBILIARIO)	$ 67.098.864,23	$ 121.320.474,00	180,81%
3 (OBRA)	$ 389.609.923,00	$ 389.609.923,00	100,00%
4 (MOBILIARIO)	$ 681.811.150,16	$ 485.972.041,78	71,28%
5(OBRA)	$ 600.000.000,00	$ 423.842.510,54	70,64%
6 (mobiliario)	$ 613.287.789,68	$ 14.931.572,98	2,43%
7 (OBRA)	$ 1.138.963.037,29	$ 351.062.662,73	30,82%
8 (OBRA)	$ 926.813.863,00	$ 509.506.679,71	54,97%
9 (Mobiliario)	$ 716.897.000,00	$ 517.554.158,42	72,19%
10(obra)	$ 625.000.000,00	$ 1.584.558.399,02	253,53%
11 (Mobiliario)	$ 525.000.000,00	$ 516.756.296,81	98,43%
12(OBRA CALLE 73)	$ 89.300.917,83	$ 89.300.917,83	100,00%
13 (Mobiliario Calle 73)	$ 79.978.417,55	$ 79.985.928,40	100,01%
14 (OBRA)	$ 235.000.000	$ 819.105.486	348,56%
15(MOBILIARIO)	$ 110.000.000	$ 735.675.854,11	668,80%
16(OBRA)	$ 72.000.000	$ 11.622.435,67	16,14%
17 (MOBILIARIO)	$ 2.100.000	$ 7.190.880,83	342,42%
18 (OBRA)	$ 51.300.000	$ 265.555.736,82	517,65%
19(IVA)	$ 135.945.856	$ 165.285.364,97	121,58%
VALOR TOTAL	**$ 7.188.100.700,39**	**$ 7.188.079.297,09**	**100,00%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

FERNEY PEÑA
Director de Obra
CONSORCIO RAMA JUDICIAL 2024
CONTRATISTA

LUIS CARLOS GALVIS
Director de Interventoría
2I PROYECTOS SAS BIC
INTERVENTORÍA